

KVALITETA BIVANJA ŠTUDENTOV V ŠTUDENTSKIH DOMOVIH IN PRI ZASEBNIKIH

MESEČNO POROČILO ZAVODA 365

KAZALO VSEBINE

UVOD	1
1 ANALIZA DEMOGRAFSKIH PODATKOV	2
2 ANALIZA KVALITETE BIVANJA ŠTUDENTOV V ŠTUDENTSKIH DOMOVIH IN PRI ZASEBNIKIH	4
2.1 Bivanje v študentskem domu	4
2.2 Bivanje v zasebnem stanovanju	8

KAZALO SLIK

Slika 1: Na kateri stopnja študirate?	2
Slika 2: Na kateri univerzi je visokošolski zavod v katerega ste vpisani?	2
Slika 3: Izberite visokošolski zavod Univerze v Ljubljani, ki ga obiskujete	3
Slika 4: Kje bivate v času študija?	4
Slika 5: Zakaj ste si izbrali bivanje v študentskem domu?	4
Slika 6: Koliko časa ste bili na čakalni listi za sprejem v sobo v študentskem domu?	5
Slika 7: Kako bi ocenili vaše zadovoljstvo s sobo v študentskem domu?	5
Slika 8: Kako bi ocenili kakovost naslednjih elementov vaši sobi oziroma v študentskem domu?	6
Slika 9: Kako bi ocenili možnost zasebnosti za študij in počitek?	6
Slika 10: Kako ste zadovoljni z upravitelcem/-ko vašega študentskega doma?	7
Slika 11: Kaj bi si želeli, da se izboljša v vašem študentskem domu?	7
Slika 12: Zakaj ste si izbrali bivanje v zasebnem stanovanju?	8
Slika 13: Kakšen tip sobe najemate?	8
Slika 14: Kakšen tip stanovanja najemate?	9
Slika 15: Ali prejimate subvencijo za bivanje pri zasebnikih?	9
Slika 16: Ali ste z najemodajalcem/-ko podpisali pogodbo?	10
Slika 17: Za kako dolgo obdobje ste pogodbo podpisali?	10
Slika 18: Ali imate urejeno začasno prebivališče na naslovu, kjer bivate pri najemodajalcu/-ki?	11
Slika 19: Kako bi ocenili vaše zadovoljstvo s sobo pri najemodajalcu/-ki?	11
Slika 20: Kako bi ocenili kakovost naslednjih elementov v vaši sobi oziroma v okolici nastanitve?	12
Slika 21: Kako bi ocenili možnost zasebnosti za študij in počitek?	12
Slika 22: Kako ste zadovoljni z najemodajalcem/-ko?	13
Slika 23: Kaj bi si želeli, da se izboljša v vaši sobi pri najemodajalcu/-ki?	13

UVOD

Zavod 365 je raziskovalni in aktivacijski center ŠOU v Ljubljani, kjer izzive spreminjamo v priložnosti. Skupaj s študenti ustvarjamo prostor, kjer niso le predmet raziskav, temveč sooblikovalci prihodnosti. Z raziskovanjem, aktivnim vključevanjem in povezovanjem s skupnostjo si prizadevamo za bolj kakovostno, pravično in trajnostno življenje vseh študentov.

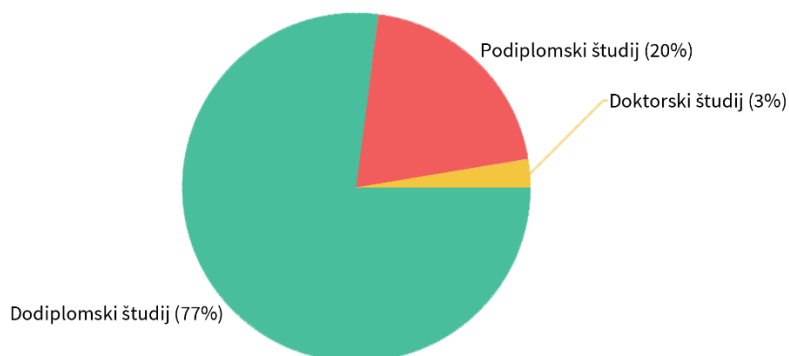
Zavod 365 je od ponedeljka, 6. oktobra 2025 do ponedeljka, 3. novembra 2025 izvajal anketo z naslovom »**Anketa Zavoda 365 o kvaliteti bivanja študentov v študentskih domovih in pri zasebnikih**«. V tem času je anketo rešilo 163 respondentk in respondentov.

V mesečnem poročilu, ki je pred vami so zbrani in predstavljeni podatki rešenih anket. V poročilih je uporabljena moška verzija samostalnikov, vendar se navezujejo tako na moške kot tudi ženske.

1 ANALIZA DEMOGRAFSKIH PODATKOV

Večina respondentov (več kot dve tretjini), ki so rešili anketo, študirajo na dodiplomskem študiju. Manjši delež respondentov študira na podiplomskem študiju, peščica pa jih študira na doktorskem študiju.

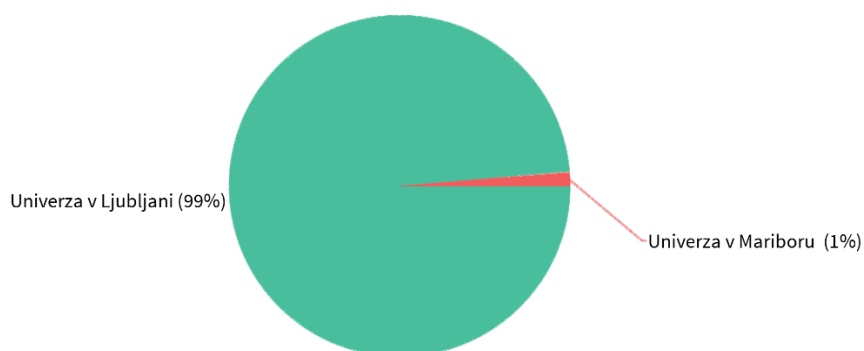
Slika 1: Na kateri stopnja študirate?



Vir: Zavod 365.

Skoraj vsi respondenti študirajo na Univerzi v Ljubljani.

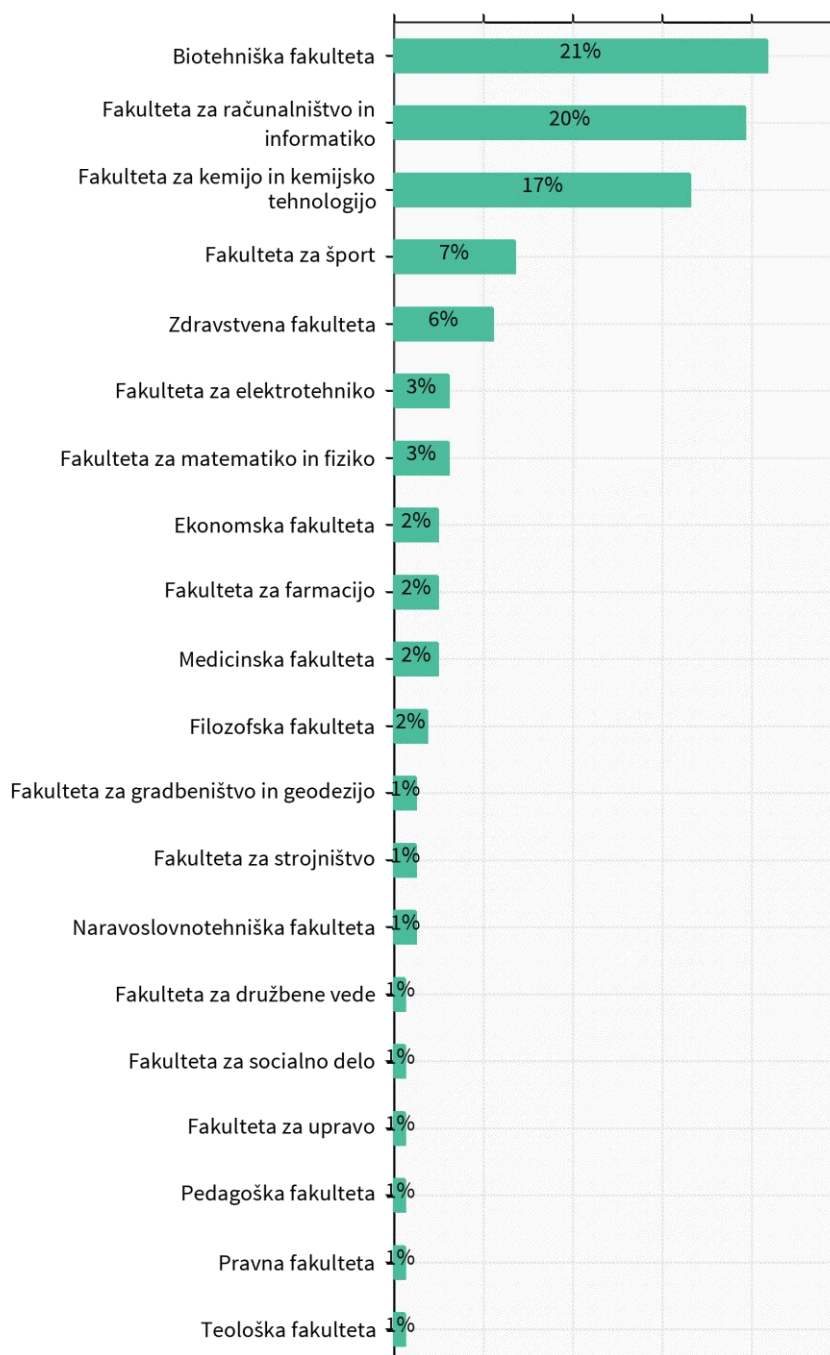
Slika 2: Na kateri univerzi je visokošolski zavod v katerega ste vpisani?



Vir: Zavod 365.

Med študenti Univerze v Ljubljani, največ respondentov študira na Biotehniški fakulteti (21 %), Fakulteti za računalništvo in informatiko (20 %) in Fakulteti za kemijo in kemijsko tehnologijo (17 %).

Slika 3: Izberite visokošolski zavod Univerze v Ljubljani, ki ga obiskujete



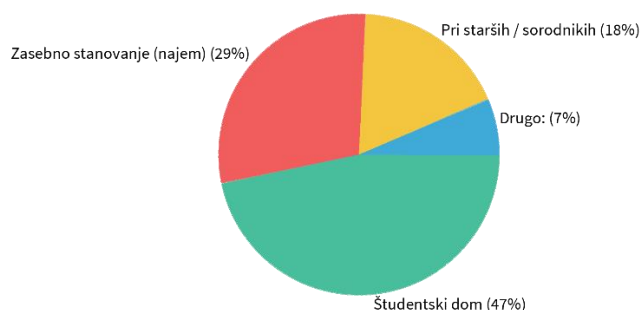
Vir: Zavod 365.

2 ANALIZA KVALITETE BIVANJA ŠTUDENTOV V ŠTUDENTSKIH DOMOVIH IN PRI ZASEBNIKIH

Na vprašanje, kje študentje bivajo v času študija je razvidno, da jih skoraj polovica živi v študentskem domu, slaba tretjina v zasebnem stanovanju in slaba petina pri starših. Sedem odstotkov anketirancev ni izbralo nobene izmed ponujenih možnosti, so pa navedli:

- trenutno živijo pri starših ali pri sorodniku, saj čakajo na študentski dom,
- trenutno živijo v lastnem zasebnem stanovanju,
- trenutno živijo v katoliškem študentskem domu.

Slika 4: Kje bivate v času študija?

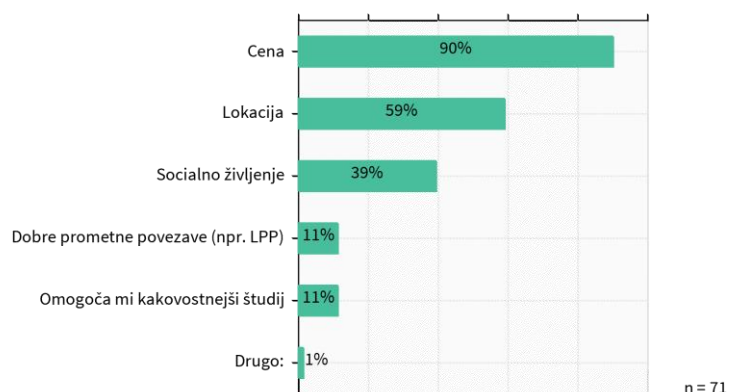


Vir: Zavod 365.

2.1 Bivanje v študentskem domu

Izmed 71 respondentov, ki živijo v študentskem domu so kot daleč najbolj pomemben faktor izpostavili cenovno ugodnost (90 %). Drugi najpomembnejši razlog je lokacija (59 %), tretji pa kvaliteta oz. možnosti socialnega življenja (39 %).

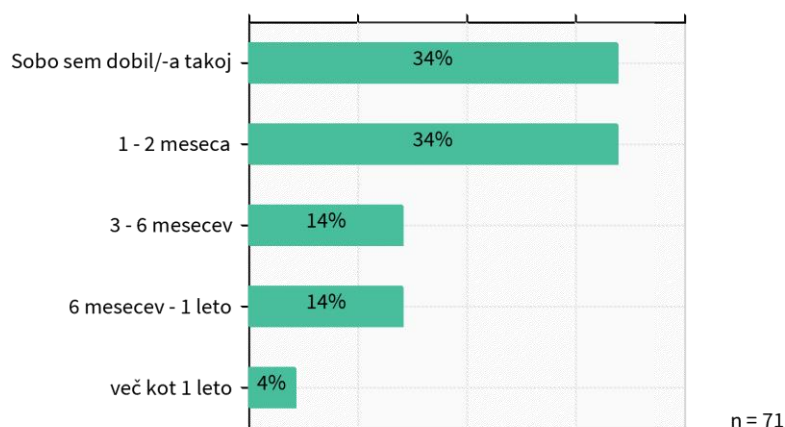
Slika 5: Zakaj ste si izbrali bivanje v študentskem domu?



Vir: Zavod 365.

Študentje, ki bivajo v študentskih domovih so na sobo v veliki večini čakali manj kot 2 meseca (34 % jih je dobilo sobo takoj, 34 % jih je čakalo na sobo 1 – 2 meseca). Manjši delež študentov je na sobo čakal dlje časa. Tretjina študentov pa je na sobo čakala več kot 3 mesece.

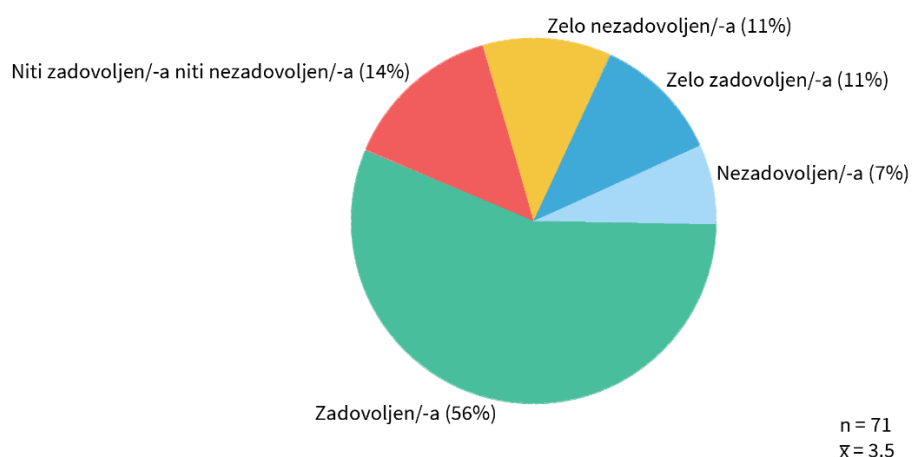
Slika 6: Koliko časa ste bili na čakalni listi za sprejem v sobo v študentskem domu?



Vir: Zavod 365.

Skoraj tri četrtine študentov, ki bivajo v študentskem domu so vsaj zadovoljni s svojo sobo. Slaba petina študentov pa je s svojo sobo vsaj nezadovoljna. Med anketiranci je povprečna ocena zadovoljstva s sobo 3.5 od 5.

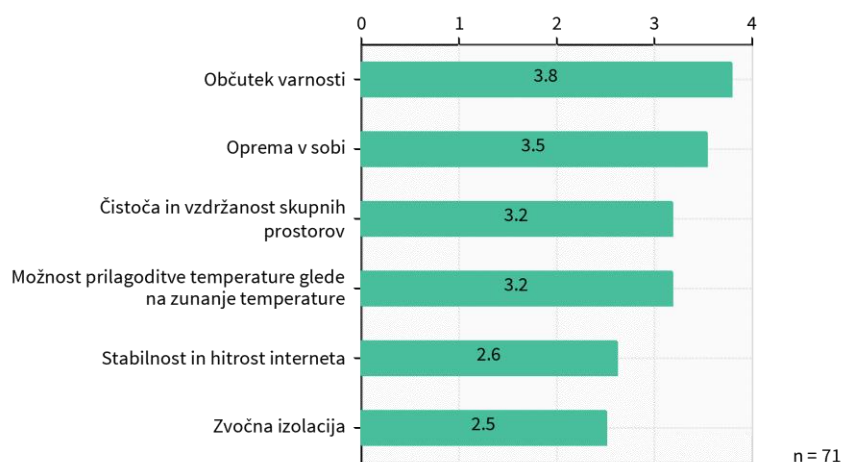
Slika 7: Kako bi ocenili vaše zadovoljstvo s sobo v študentskem domu?



Vir: Zavod 365.

Kot najboljši element v sobi študentskega doma oz. študentskem domu samem so ocenili občutek varnosti, ki jim ga študentski dom vliva (3.8 od 5), sledi pa kvaliteta opreme v sobi (3.5 od 5). Najmanj so zadovoljni s stabilnostjo in hitrostjo interneta (2.6 od 5) in zvočno izolacijo (2.5 od 5).

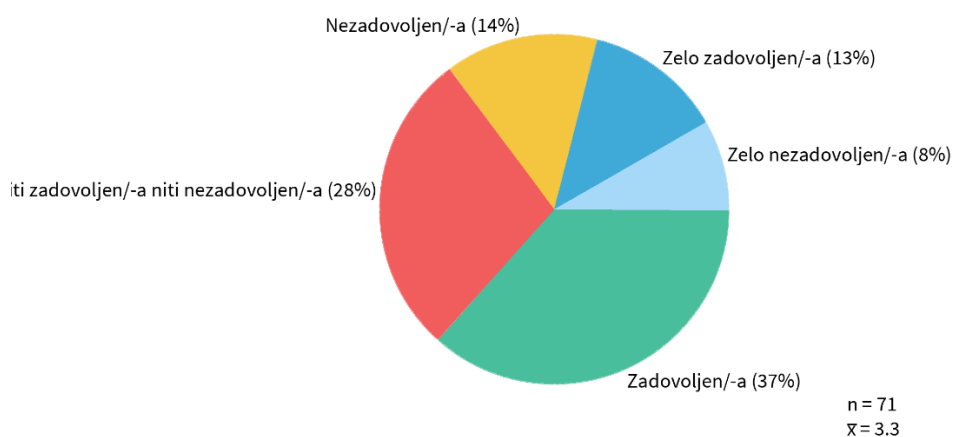
Slika 8: Kako bi ocenili kakovost naslednjih elementov vaši sobi oziroma v študentskem domu?



Vir: Zavod 365.

S povprečno oceno 3.3 je bila ocenjena možnost zasebnosti za študij in počitek. Največji delež je takih, ki so z dotično zasebnostjo zadovoljni (37 %). Več kot petina študentov je z zasebnostjo vsaj nezadovoljnih.

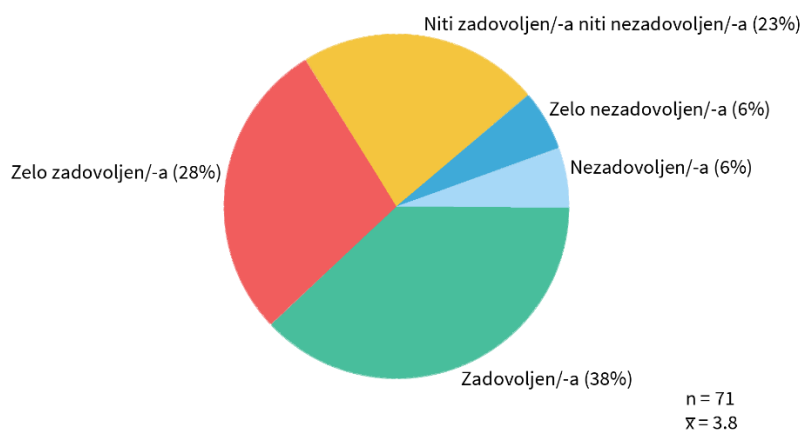
Slika 9: Kako bi ocenili možnost zasebnosti za študij in počitek?



Vir: Zavod 365.

S povprečno oceno 3.8 so študenti ocenili upravljalca oz. upravljavko njihovega študentskega doma. Zelo malo (12 %) je takih ki so vsaj nezadovoljni z upravljalcem študentskega doma.

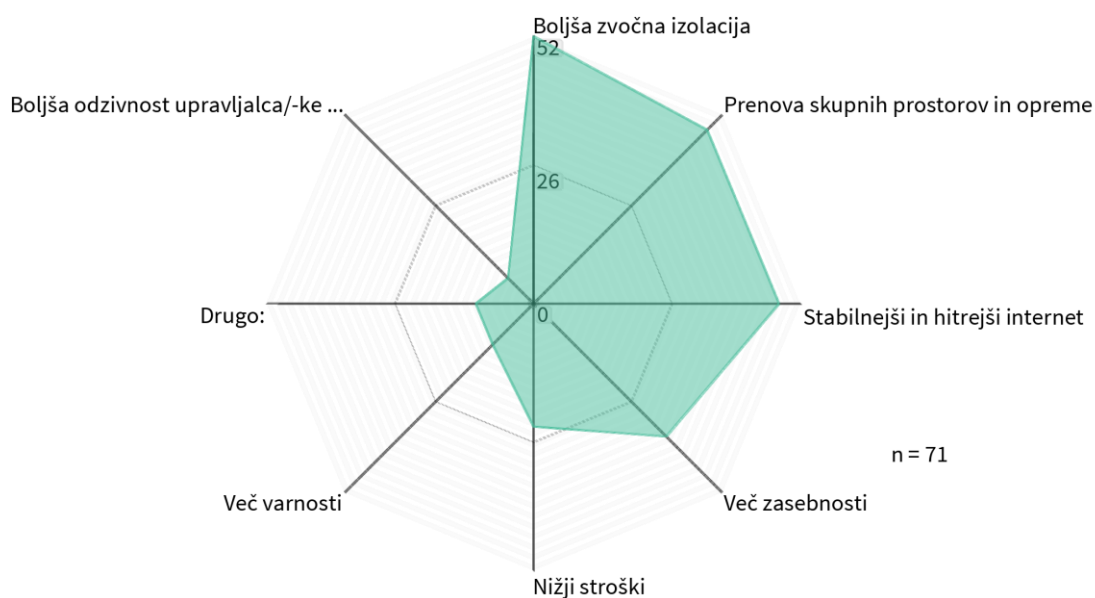
Slika 10: Kako ste zadovoljni z upravljalcem/-ko vašega študentskega doma?



Vir: Zavod 365.

Študenti si najbolj želijo, da se v njihovih študentskih domovih izboljša zvočna izolacija, želijo si stabilnejši in hitrejši internet, prenovo skupnih prostorov in opreme ter več zasebnosti. Nekateri si tudi želijo nižjih stroškov in večje varnosti.

Slika 11: Kaj bi si želeli, da se izboljša v vašem študentskem domu?



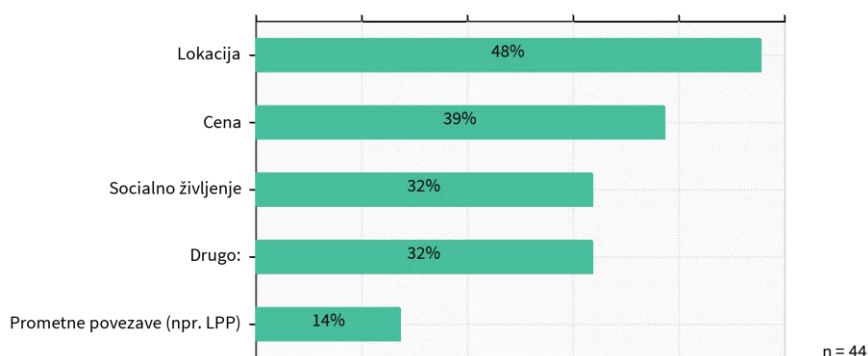
Vir: Zavod 365.

2.2 Bivanje v zasebnem stanovanju

Izmed 44 respondentov, ki živijo v zasebnem stanovanju domu so kot najbolj pomemben faktor izpostavili lokacijo (48 %). Drugi najpomembnejši razlog je cena (39 %), tretji pa kvaliteta oz. možnosti socialnega življenja (32 %). Med ostale razloge so bili navedeni:

- nezmožnosti dobiti sobo v študentskem domu (dostikrat zaradi dejstva, da gre za tuje študente,
- kvaliteta bivanja,
- veliko prostora,
- zaradi osebnih razlogov ne želijo bivati v študentskem domu,
- obupno stanje študentskih domov.

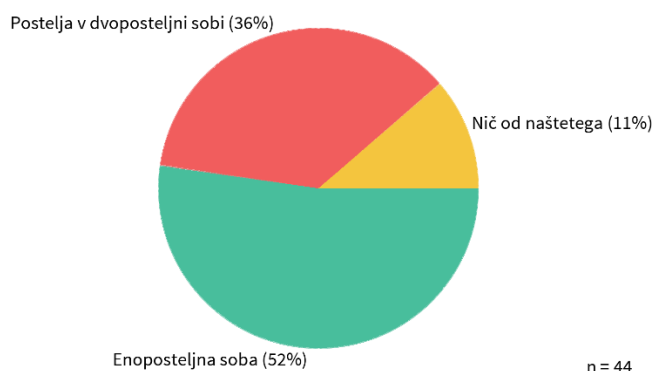
Slika 12: Zakaj ste si izbrali bivanje v zasebnem stanovanju?



Vir: Zavod 365.

Respondenti, ki živijo v zasebnem stanovanju, najpogosteje najemajo enoposteljno sobo (52 %), malo več kot tretjina pa jih najema posteljo v dvoposteljni sobi (36 %).

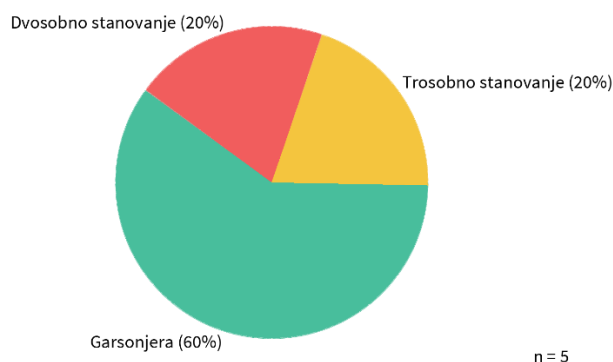
Slika 13: Kakšen tip sobe najemate?



Vir: Zavod 365.

Izmed 5 respondentov, ki najemajo stanovanje, 60 % od njih najema garsonjero, petina pa dvosobno oz. trosobno stanovanje.

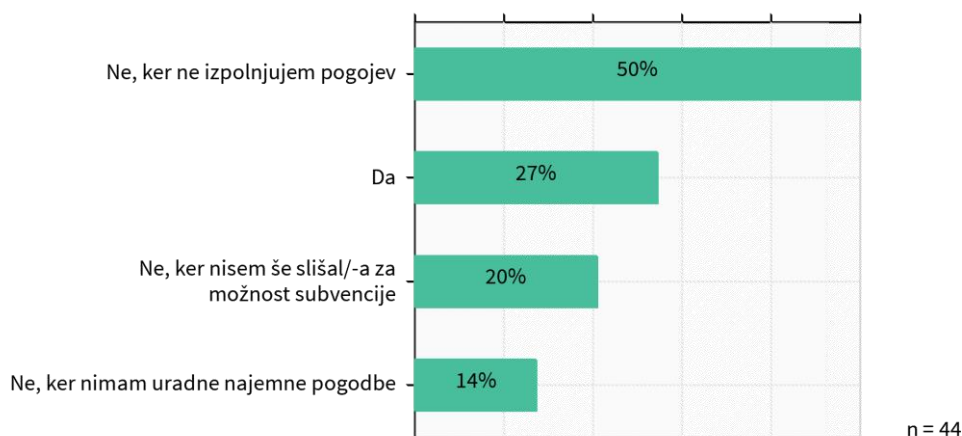
Slika 14: Kakšen tip stanovanja najemate?



Vir: Zavod 365.

Polovica anketiranih, ki biva v zasebnem stanovanju, ne izpolnjuje pogojev za pridobitev subvencije za bivanje pri zasebnikih. Petina anketiranih za možnost subvencije še nikoli ni slišalo. Nekaj več kot 10 % anketiranih pa nima sklenjene uradne najemne pogodbe.

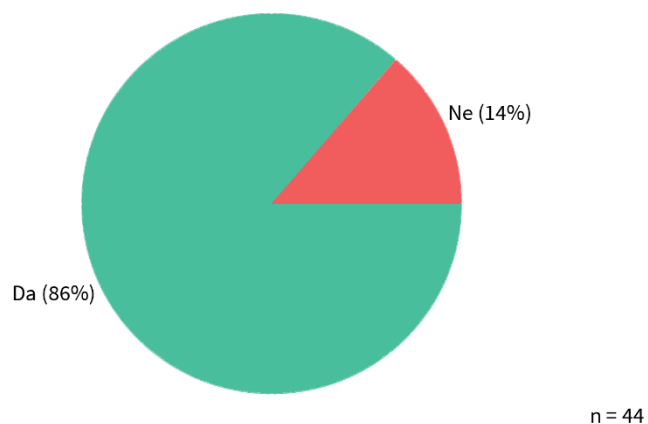
Slika 15: Ali prejimate subvencijo za bivanje pri zasebnikih?



Vir: Zavod 365.

Kar 86 % anketirancev ima z najemodajalcem/-ko podpisano pogodbo.

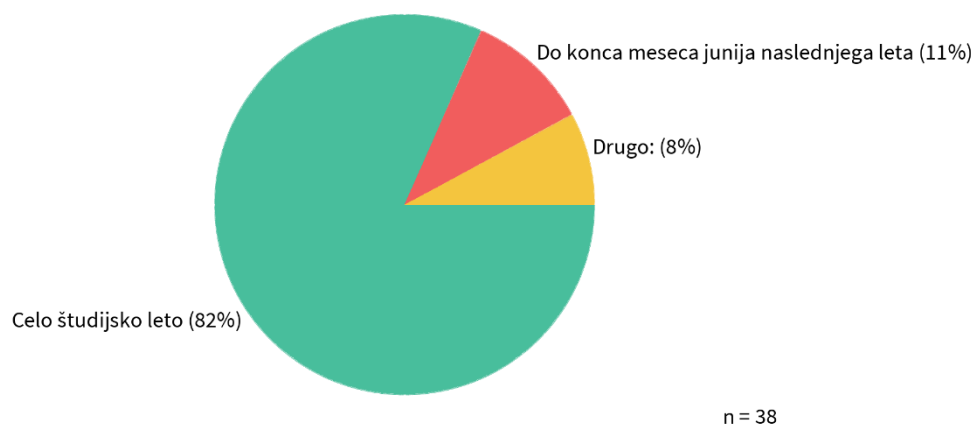
Slika 16: Ali ste z najemodajalcem/-ko podpisali pogodbo?



Vir: Zavod 365.

Izmed 38 anketiranih, ki so podpisali pogodbo o najemu jih je 82 % podpisalo pogodbo za celo študijsko leto, 11 % do konca meseca junija naslednjega leta, drugi pa so jo podpisali do konca avgusta naslednjega leta, za celotno koledarsko leto in za 3 mesece.

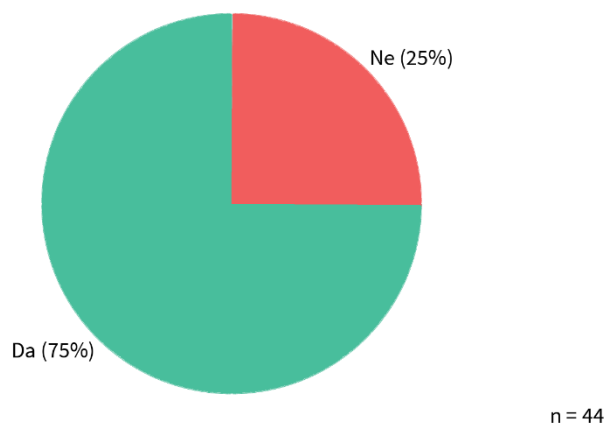
Slika 17: Za kako dolgo obdobje ste pogodbo podpisali?



Vir: Zavod 365.

Tri četrtine anketiranih, ki živijo v zasebnem stanovanju, ima urejeno začasno prebivališče na naslovu, kjer bivajo pri najemodajalcu/-ki.

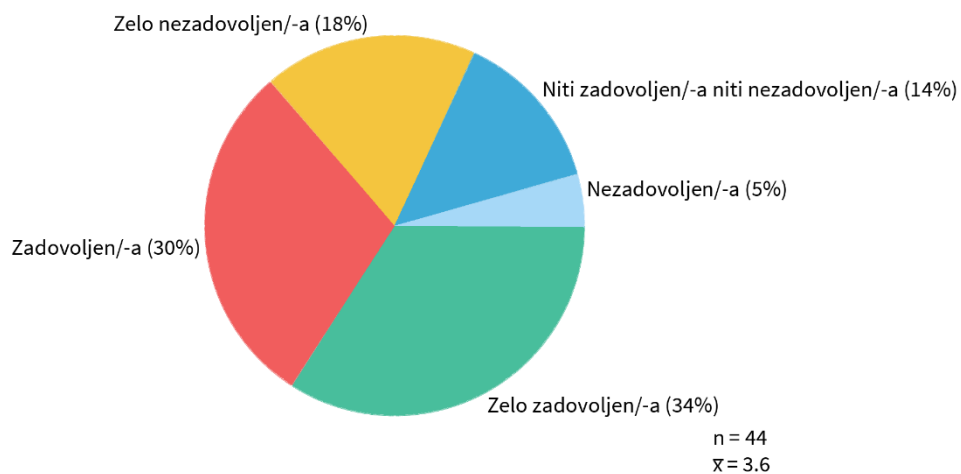
Slika 18: Ali imate urejeno začasno prebivališče na naslovu, kjer bivate pri najemodajalcu/-ki?



Vir: Zavod 365.

Povprečna ocena zadovoljstva anketirancev s sobo pri najemodajalcu je 3.6.

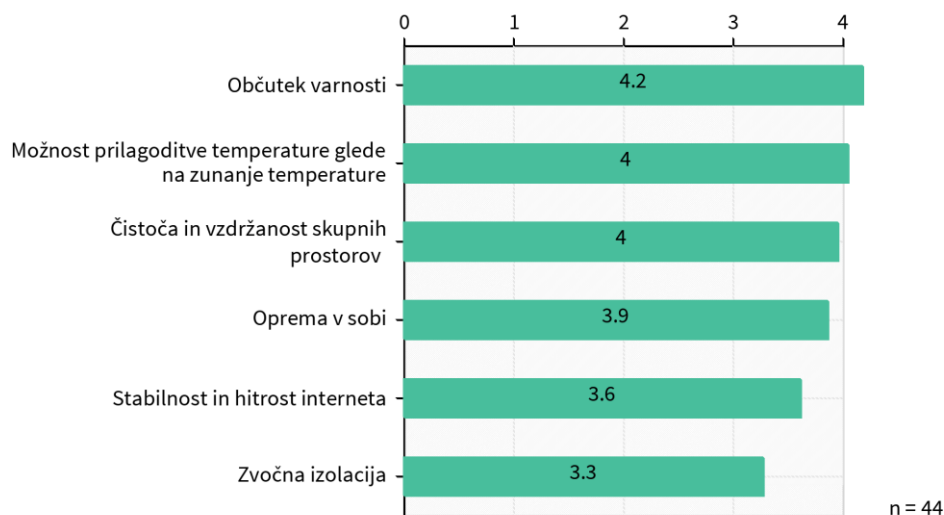
Slika 19: Kako bi ocenili vaše zadovoljstvo s sobo pri najemodajalcu/-ki?



Vir: Zavod 365.

Anketiranci so kot najboljši element v njihovi sobi oz. okolici nastanitve označili občutek varnosti (4.2 od 5), sledijo pa možnost prilagoditve temperature (4 od 5), čistoča in vzdržanost skupnih prostorov (4 od 5). Najslabše so ocenili zvočno izolacijo (3.3 od 5).

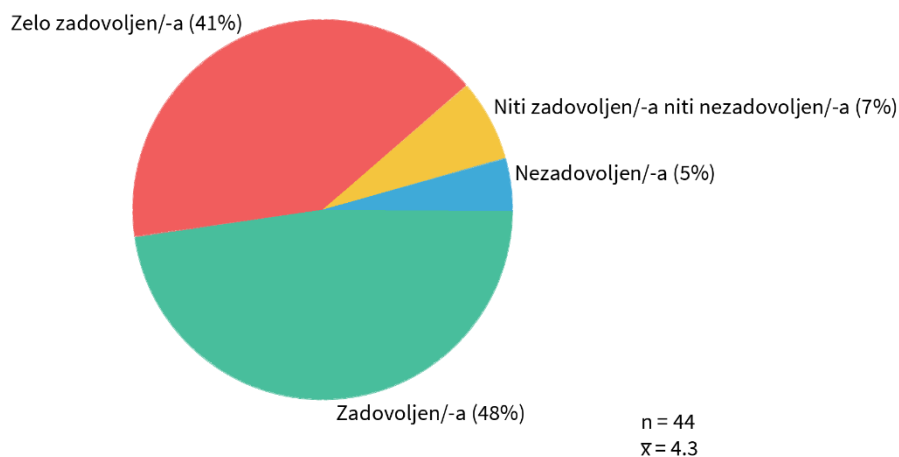
Slika 20: Kako bi ocenili kakovost naslednjih elementov v vaši sobi oziroma v okolici nastanitve?



Vir: Zavod 365.

S povprečno oceno 4.3 je bila ocenjena možnost zasebnosti za študij in počitek.

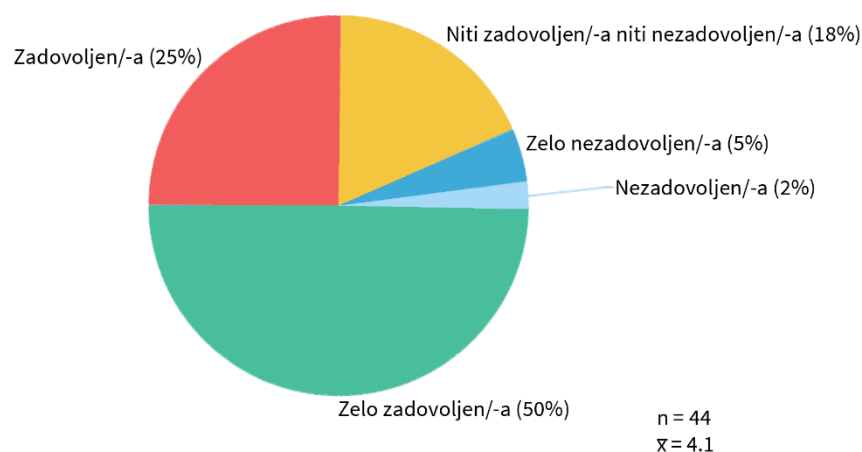
Slika 21: Kako bi ocenili možnost zasebnosti za študij in počitek?



Vir: Zavod 365.

S povprečno oceno 4.1 je bilo ocenjeno zadovoljstvo z najemodajalcem.

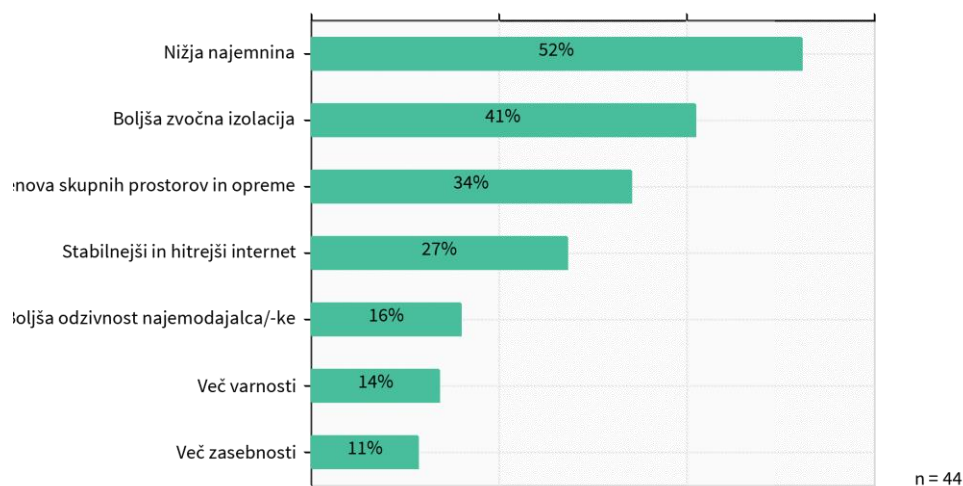
Slika 22: Kako ste zadovoljni z najemodajalcem/-ko?



Vir: Zavod 365.

Polovica anketirancev nastanjenih v zasebnem domu bi si želeli nižjih najemnin, 41 % si jih želi boljše zvočne izolacije, tretjina pa si želi novih skupnih prostorov in opreme.

Slika 23: Kaj bi si želeli, da se izboljša v vaši sobi pri najemodajalcu/-ki?



Vir: Zavod 365.